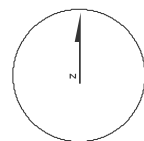


© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

AUTOR DEL PROYECTO:



Fernando Benito Pey, arquitecto



SUSTITUYE A:	
SUSTITUIDO POR:	

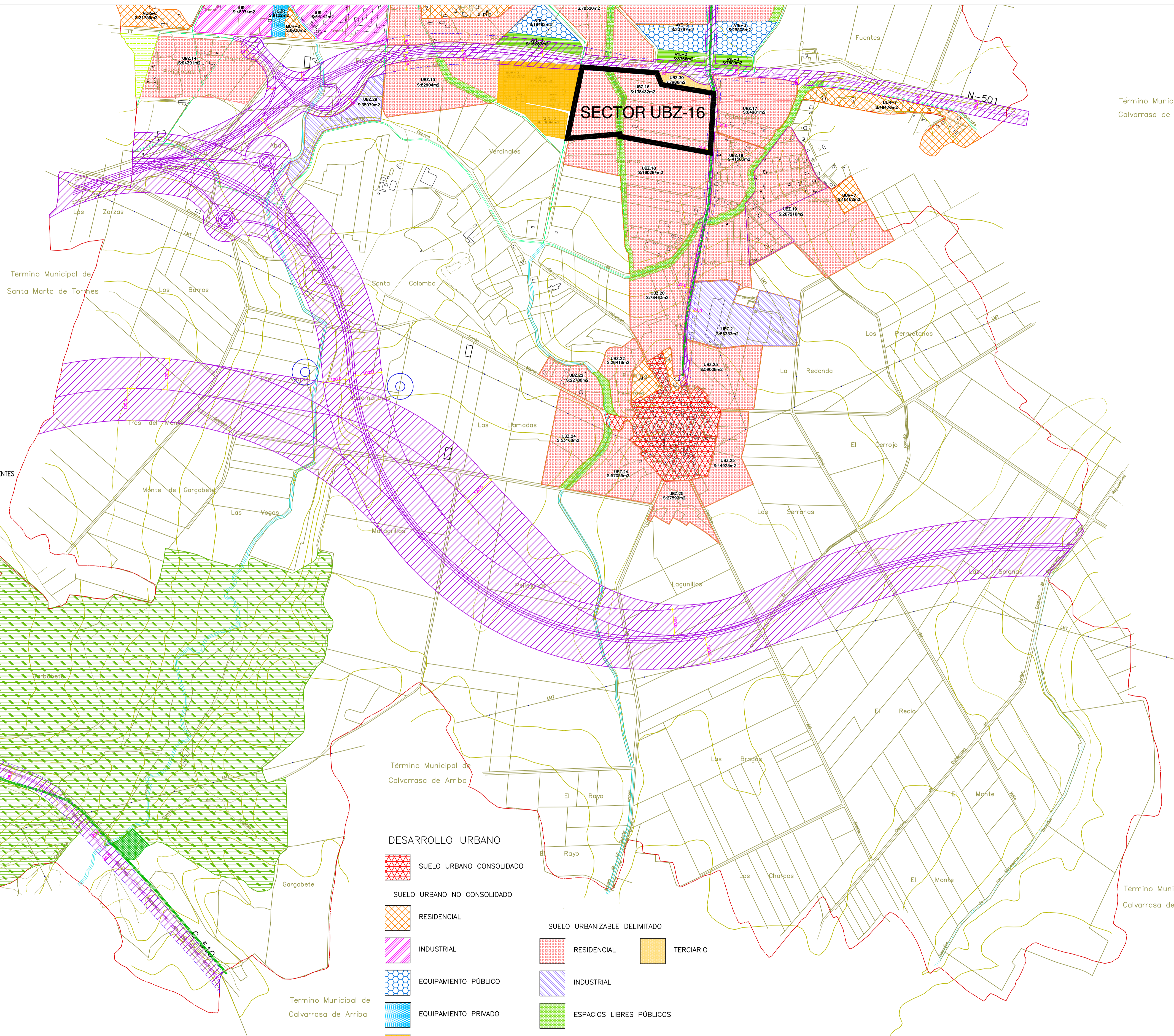
PLAN PARCIAL  
SECTOR UBZ-16  
PELABRAVO (SALAMANCA)

I-00

PLANO DE SITUACIÓN

UTM 30 ETRS 89 (Original A-3) ESCALA: 1/20.000





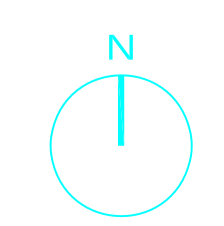
Término Municipal de Calvarrasa de Abajo

- SUELO RÚSTICO**
- PROTECCIÓN NATURAL
  - PROTECCIÓN AGRÍCOLA
  - PROTECCIÓN ESPECIAL MÁXIMA AVENIDA 500 AÑOS RIO TORMES
  - PROTECCIÓN ESPECIAL CAUCES SECUNDARIOS: 5m DE SERVIDUMBRE Y 100m DE POLICÍA
  - PROTECCIÓN DEL ENTORNO URBANO
  - PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CARRETERAS Y FERROCARRIL
  - RETRANQUEO DE EDIFICACIÓN EN CARRETERAS EXISTENTES
  - PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ELEMENTOS DE REGADÍO
  - DESAGÜE DE REGADÍO ACEQUIA
  - CANAL DE VILLAGONZALO
  - PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VÍAS PECUARIAS
  - PROTECCIÓN CULTURAL YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
  - SUELO RÚSTICO COMÚN

- DESARROLLO URBANO**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
  - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
    - RESIDENCIAL
    - INDUSTRIAL
    - EQUIPAMIENTO PÚBLICO
    - EQUIPAMIENTO PRIVADO
    - TERCIARIO
    - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
  - SUELO URBANIZABLE DELIMITADO**
    - RESIDENCIAL
    - INDUSTRIAL
    - TERCIARIO
    - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
  - LIMITE DE LOS SECTORES

Ver.Rev FECHA DESCRIPCIÓN

AUTOR DEL PROYECTO:  
**CTS**  
 GESTIÓN TÉCNICA Y SERVICIOS S.A.  
 Fernando Benito Pey, arquitecto



SUSTITUYE A:  
 SUSTITUIDO POR:  
**PLAN PARCIAL SECTOR UBZ-16 PELABRAVO (SALAMANCA)**  
 1.0 / JUNIO 2023

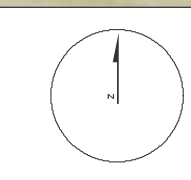
**I-01**  
**PLANEAMIENTO GENERAL (NUM)**  
 A-1 Escala: 1/8000. A-3 Escala: 1/16000





4536.000

4536.000



LEGENDA
SUSTITUIDO POR





Ver.Rev FECHA DESCRIPCIÓN



AUTOR DEL PROYECTO:  
Fernando Benito Pey, arquitecto



SUSTITUYE A:  
SUSTITUIDO POR:

PLAN PARCIAL  
SECTOR UBZ-16  
PELABRAVO (SALAMANCA)  
1.0 / JUNIO 2023

I-03

CATASTRAL

U.T.M. ETRS89 30N. A-1 Escala: 1/1000. A-3 Escala: 1/2000

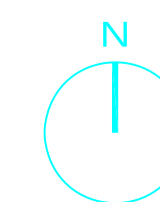


Ver.Rev FECHA DESCRIPCIÓN

AUTOR DEL PROYECTO:



Fernando Benito Pey, arquitecto



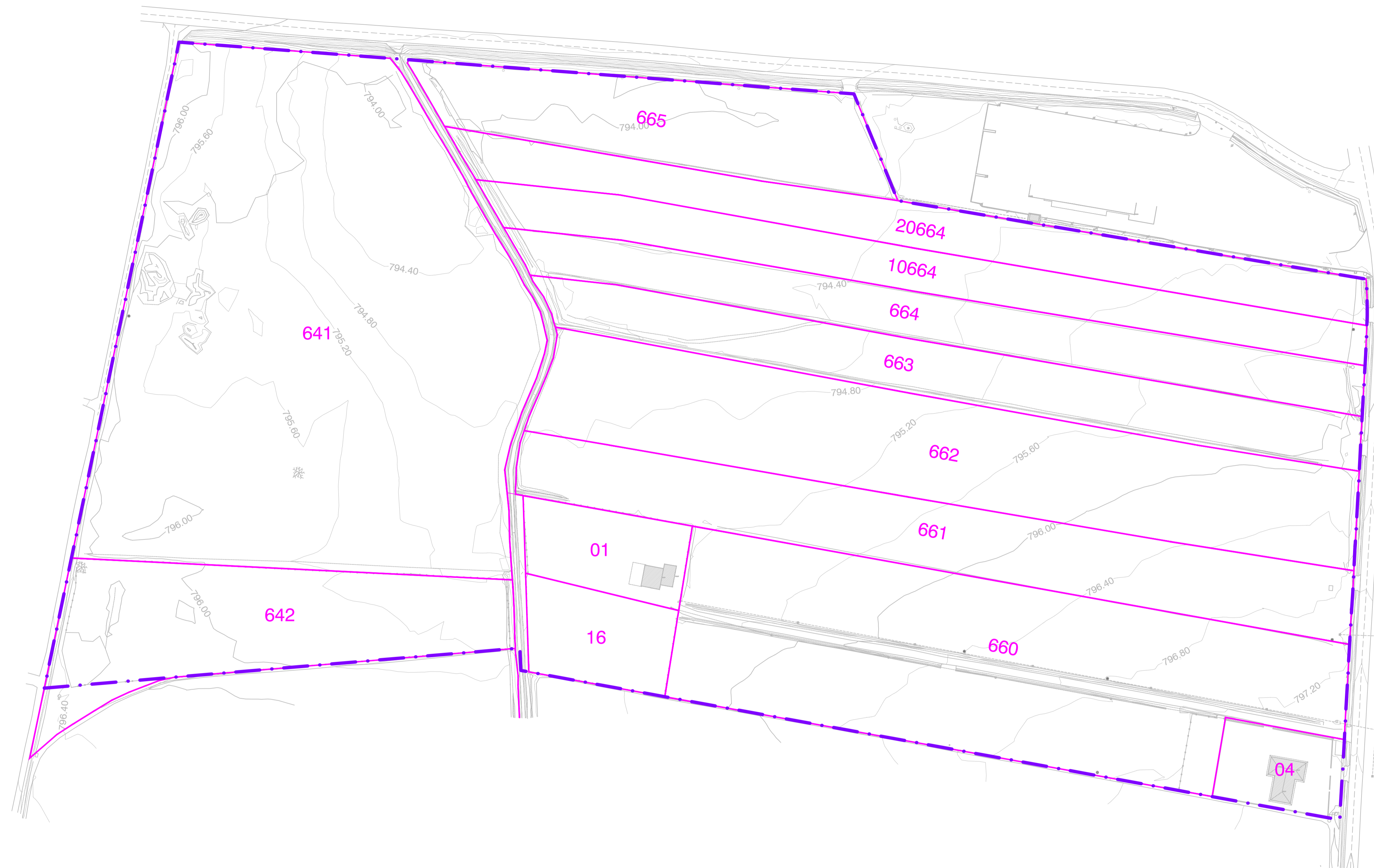
SUSTITUYE A:	
SUSTITUIDO POR:	

PLAN PARCIAL  
SECTOR UBZ-16  
PELABRAVO (SALAMANCA)  
1.0 / JUNIO 2023

I-04

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
U.T.M. ETRS89 30N. A-1 Escala: 1/1000. A-3 Escala: 1/2000



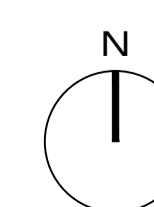


CATASTRAL	REF. CAT.	m2	PROPIETARIO	m2	%
665	37242A504006650000TQ	5.824	ACP LEVEL SL	39.307	30,4%
662	37242A504006620000TB	15.305			
661	37242A504006610000TA	10.442			
660	37242A504006600000TW	19.339	ACP LEVEL SL (40%)		
			JOAQUÍN BERROCAL MARTÍN (20%)	3.868	3,0%
			JUANA BERROCAL MARTÍN (20%)	3.868	3,0%
			JUAN MANUEL BERROCAL SÁNCHEZ (10%)	1.934	1,5%
			MARÍA JESÚS EGIDO CARRETO (5%)	967	0,8%
			MARÍA CONCEPCIÓN EGIDO CARRETO (5%)	967	0,8%
04	001410400TL83E0001RR	1.556	MARÍA CONCEPCIÓN EGIDO CARRETO	1.556	2,0%
01	001300100TL83E0001FR	2.390	JESÚS BAUTISTA PÉREZ	2.390	1,8%
16	001301600TL83E0001UR	2.474	JOSÉ CARLOS CRIADO ZURDO	2.474	1,9%
20664	37242A504206640000TH	7.518	MARÍA JESÚS VERDEJO HERNÁNDEZ	7.518	5,8%
10664	37242A504106640000TR	6.638	JUAN FRANCISCO VERDEJO HERNÁNDEZ	6.638	5,2%
664	37242A504006640000TG	7.203	JACINTA VERDEJO HERNÁNDEZ	7.203	5,6%
663	37242A504006630000TY	8.013	MARÍA ROSA GARCÍA SÁNCHEZ	8.013	6,2%
641	37242A504006410000TM	34.395	NO CONSTA	34.395	26,5%
642	37242A504006420000TO	8.622	NO CONSTA	8.114	6,3%
		129.719		129.211	100,0%

Ver.Rev FECHA DESCRIPCIÓN



AUTOR DEL PROYECTO:  
Fernando Benito Pey, arquitecto



SUSTITUYE A:  
SUSTITUIDO POR:

PLAN PARCIAL  
SECTOR UBZ-16  
PELABRAVO (SALAMANCA)  
1.0 / JUNIO 2023

I-05

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD  
U.T.M. ETRS89 30N. A-1 Escala: 1/1000. A-3 Escala: 1/2000