PELABRAVO
(SA824) NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES (17/12/03)

INDICE DE PLANOS

INFORMACION

I-1A	ESTADO ACTUAL	**PELABRAVO**	1/1.000
I-1B	ESTADO ACTUAL	**NUEVO NAHARROS**	1/1.000
I-1C	PARCELARIO CATASTRAL	**NARROS DEL RIO Y LAS ORQUIDEAS**	1/1.000
I-1D	PARCELARIO CATASTRAL	**ZONA CENTRAL CARRETERA N-501**	1/2.000
I-1T	ESTUDIO DEL TERRITORIO		1/10.000
I-2A	ABASTECIMIENTO DE AGUA		1/1.000
I-2B	ABASTECIMIENTO	**NUEVO NAHARROS**	1/1.000
I-2C	SANEAMIENTO	**NARROS DEL RIO**	1/2.000
I-2T	PLANEAMIENTO VIGENTE		1/10.000
I-3A	SANEAMIENTO		1/1.000
I-3B	SANEAMIENTO	**NUEVO NAHARROS**	1/1.000
I-3T	MEDIO FISICO		S/E

ORDENACION

P-0A	CLASIFICACION GLOBAL		1/5.000
P-0B	CLASIFICACION GLOBAL		1/5.000
P-1A	USOS PORMENORIZADOS	**PELABRAVO**	1/1.000
P-1B	USOS PORMENORIZADOS		1/1.000
P-1C	CALIFICACION DEL SUELO Y ALINEACIONES	**NARROS DEL RIO Y LAS ORQUIDEAS**	1/2.000
P-1D	CALIFICACION DEL SUELO	**ZONA CENTRAL CARRETERA N-501**	1/2.000
P-2A	ESTRUCTURA URBANA	**PELABRAVO**	1/1.000
P-2B	ESTRUCTURA URBANA		1/1.000
P-3A	ALINEACIONES	**PELABRAVO**	1/1.000
P-3B	ALINEACIONES	**NUEVO NAHARROS**	1/1.000

TIOLOGIA DE CASCO TRADICIONAL

RENOVACIONES CASCO TRADICIONAL

RENOVACIONES PERIFERICAS E. COLECTIVA

RENOVACIONES PERIFERICAS E. INDIVIDUAL

USOS AGRARIOS

EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO

VACIOS INTERIORES

VACIOS PERIFERICOS

TIPOLOGIAS SINGULARES

ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

LIMITE DEL SUELO URBANO VIGENTE

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Caro García-Quismondo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACION DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO
REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

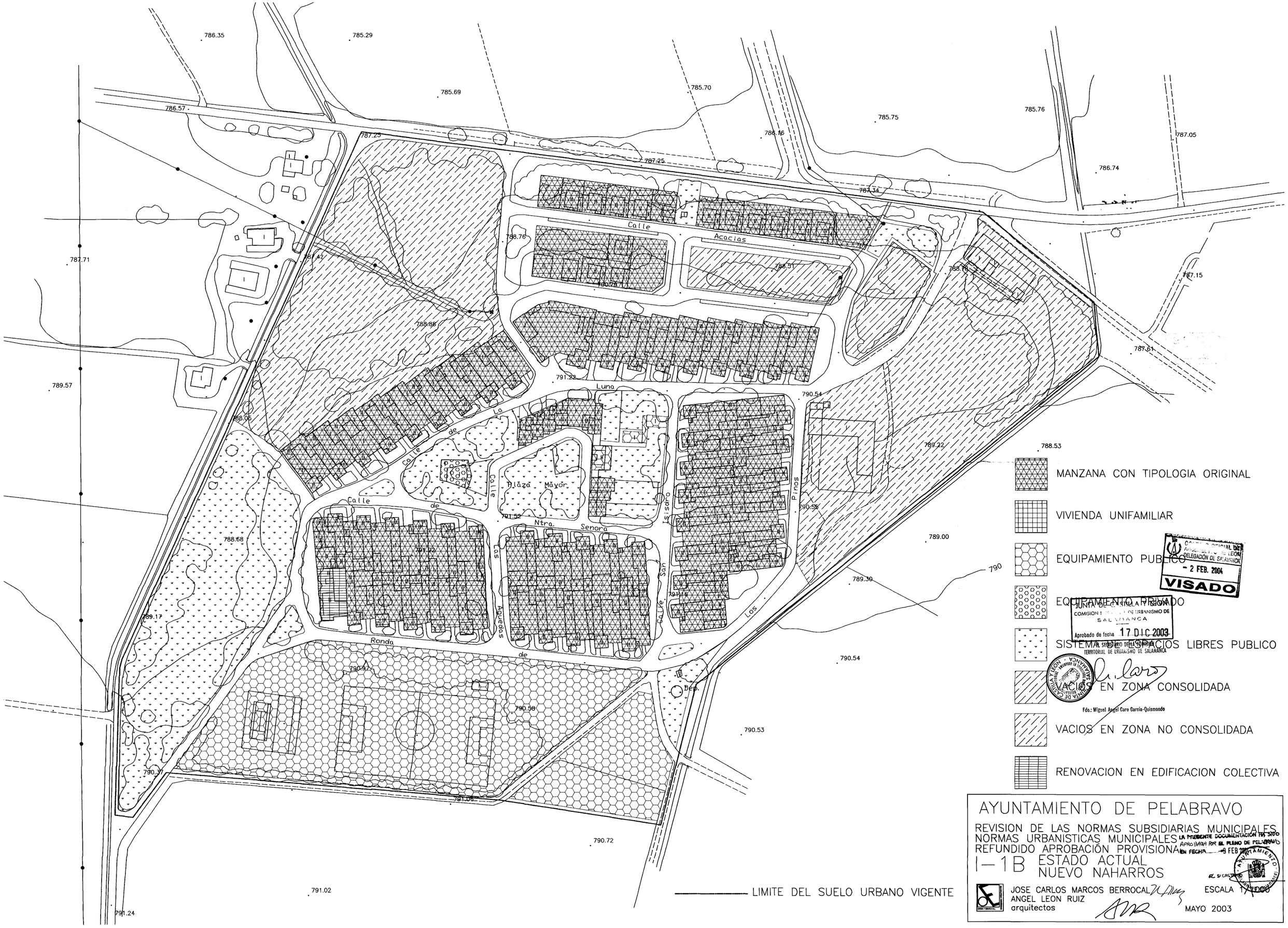
I—1A PELABRAVO
ESTADO ACTUAL

ESCALA 1/1000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

0 10 20 30 40 50 100 200 E 1:1.000



COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Caro García-Quismondo

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

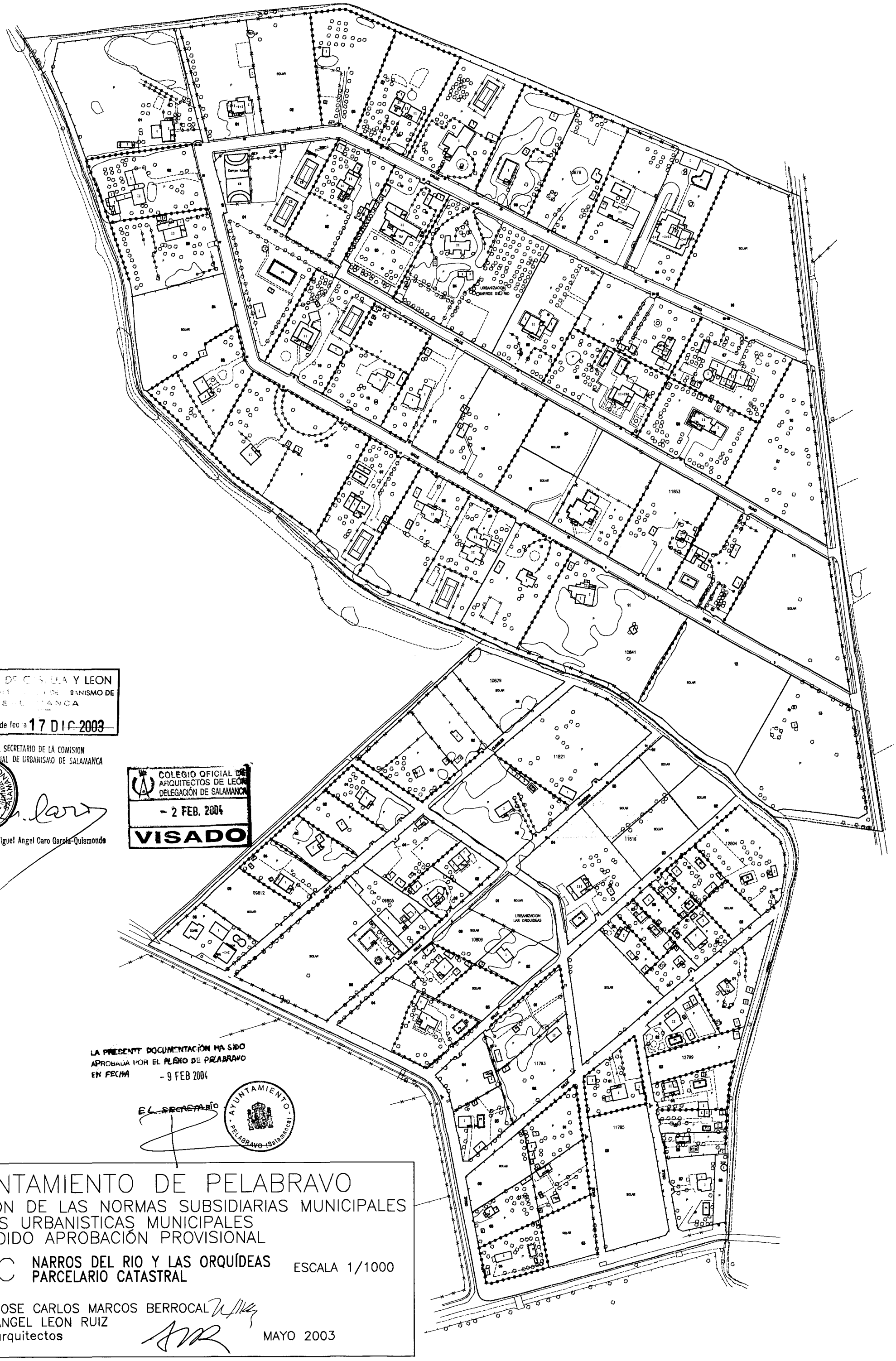
I—1B ESTADO ACTUAL
NUEVO NAHARROS

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA 5 FEB 2004
EL SECRETARIO

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

ESCALA 1/1.000

MAYO 2003



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004

EL SECRETARIO

AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

I — 1C **NARROS DEL RIO Y LAS ORQUÍDEAS**
PARCELARIO CATASTRAL

ESCALA 1/1000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

I—1D **ZONA CENTRAL CARRETERA N-501**
PARCELARIO CATASTRAL

ESCALA 1/2000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO.
AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Carbajo Calzada
JARAL

URBANIZACION
VISTA NAHARROS

S:17015m2

UUR-4

URBANIZACION
EL CAÑIZAL

400 E 1:2.000

0 20 40 60 80 100 200

ASENTAMIENTOS DE ALTA CONSOLIDACIÓN

ASENTAMIENTOS DE BAJA CONSOLIDADCIÓN

USOS INDUSTRIALES

SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS

CARRETERAS

VIAS PECUARIAS CLASIFICADAS

DESAGÜE DE REGADÍO

ACEQUIA

CANAL DE VILLAGONZALO
ZONA REGABLE BAJO LA COTA DEL CANAL
RESTO DEL TERMINO: SECANO

CAUCES PRINCIPALES

ACTIVIDADES GANADERAS

ZONAS AFECTADAS POR ACTIVIDADES EXTRACTIVAS (EXPLOTACIÓN, RESTAURACIÓN O CONCESIÓN)

OCUPACIONES RESIDENCIALES EN SUELO RUSTICO

PROPIEDADES MUNICIPALES

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

VEGETACION DE RIBERA

PINARES DE REPOBLACIÓN

BOSQUE MEDITERRANEO

NIVEL DEL RIO CO 1100m3/s

MÁXIMA AVENIDA CON PERÍODO DE RECURRENCIA DE 500 AÑOS

ZONA ENTRE 1100 Y 1500 m3/s

Termino Municipal de Calvarrasa de Arriba

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Cerro García-Quintanilla

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO
AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

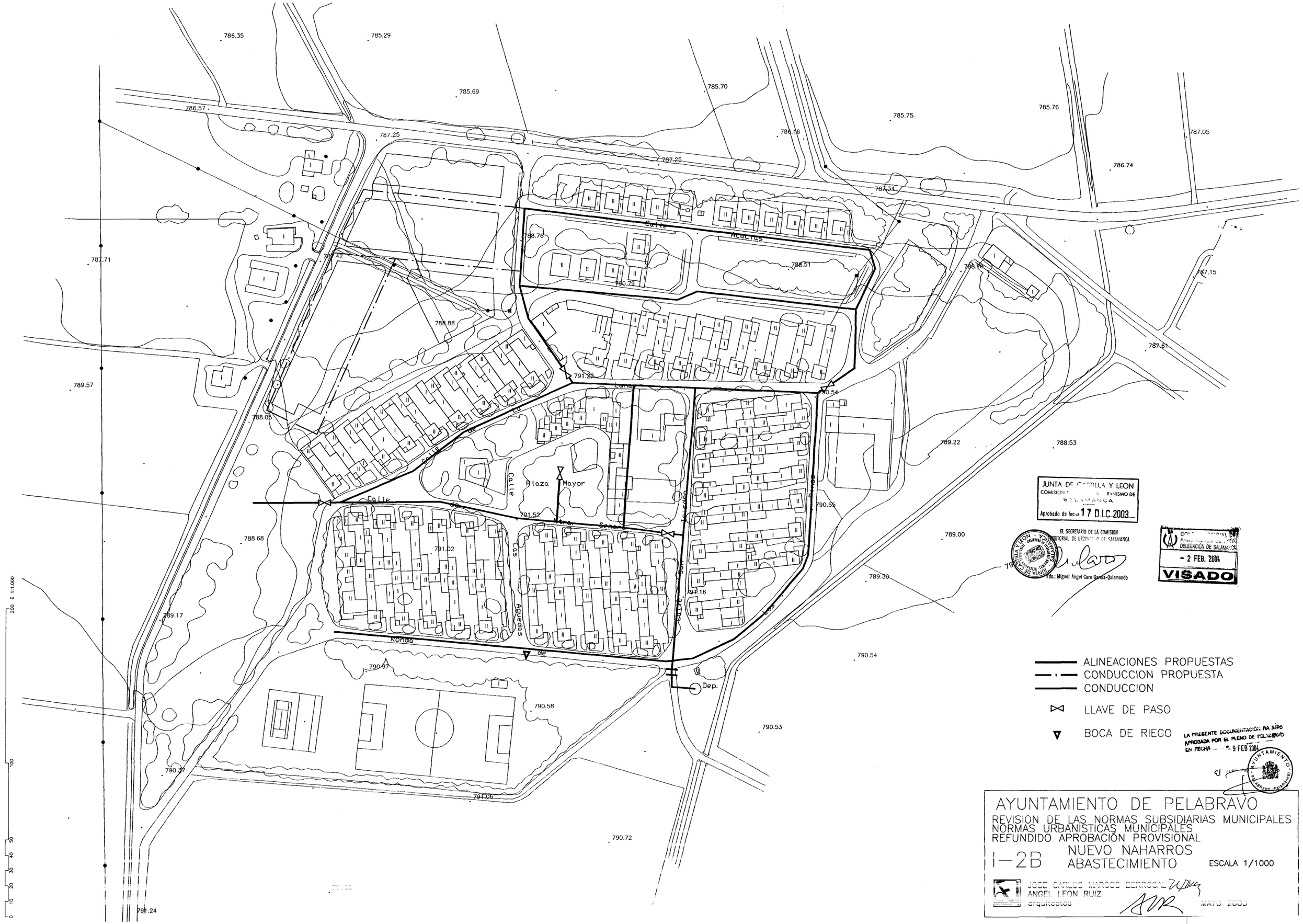
REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

I — 1 T ESTUDIO DEL TERRITORIO ESCALA 1/10000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

Calle
Ronda
Carretera a Salamanca
CANAL DE VILLAGONZALO
Ayuntamiento
Iglesia de San Juan Bautista
Plaza Mayor
Escuelas
Parque Infantil
Pozo
Constitución
Calle San Leonardo
Calle Pedro
Calle Cuadro
Calle Cuarto
Calle Quintana
Calle Cruz
Calle Sauces
Calle Cantarito
Calle Cerro
Calle Arroyo
Calle Ancha
Calle Molinos
Calle Cruz Roja
Calle Fuente
Calle Cruz Blanca
Calle Cruz Verde
Calle Cruz Negra
Calle Cruz Roja


Calle Acueros
Calle de la Cruz
Plaza Mayor
Calle de Nta. Señora
Calle Las Aguedas
Ronda de
Calle Real
Dep.
ALINEACIONES PROPUESTAS
CONDUCCION PROPUESTA
CONDUCCION
LLAVE DE PASO
BOCA DE RIEGO
JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Caro García-Quismondo
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO
LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)
AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO
REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL
I-2B
NUEVO NAHARROS
ABASTECIMIENTO
ESCALA 1/1000
JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos
MAYO 2003

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

I—2C NARROS DEL RIO SANEAMIENTO

OFICIO Y ESCUELA SL
JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

ESCALA 1/2000

MAYO 2003

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

COLECTOR
EMISARIO
EFLUENTE
CANDRA DE DESCARGA
DEPURADORA

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004

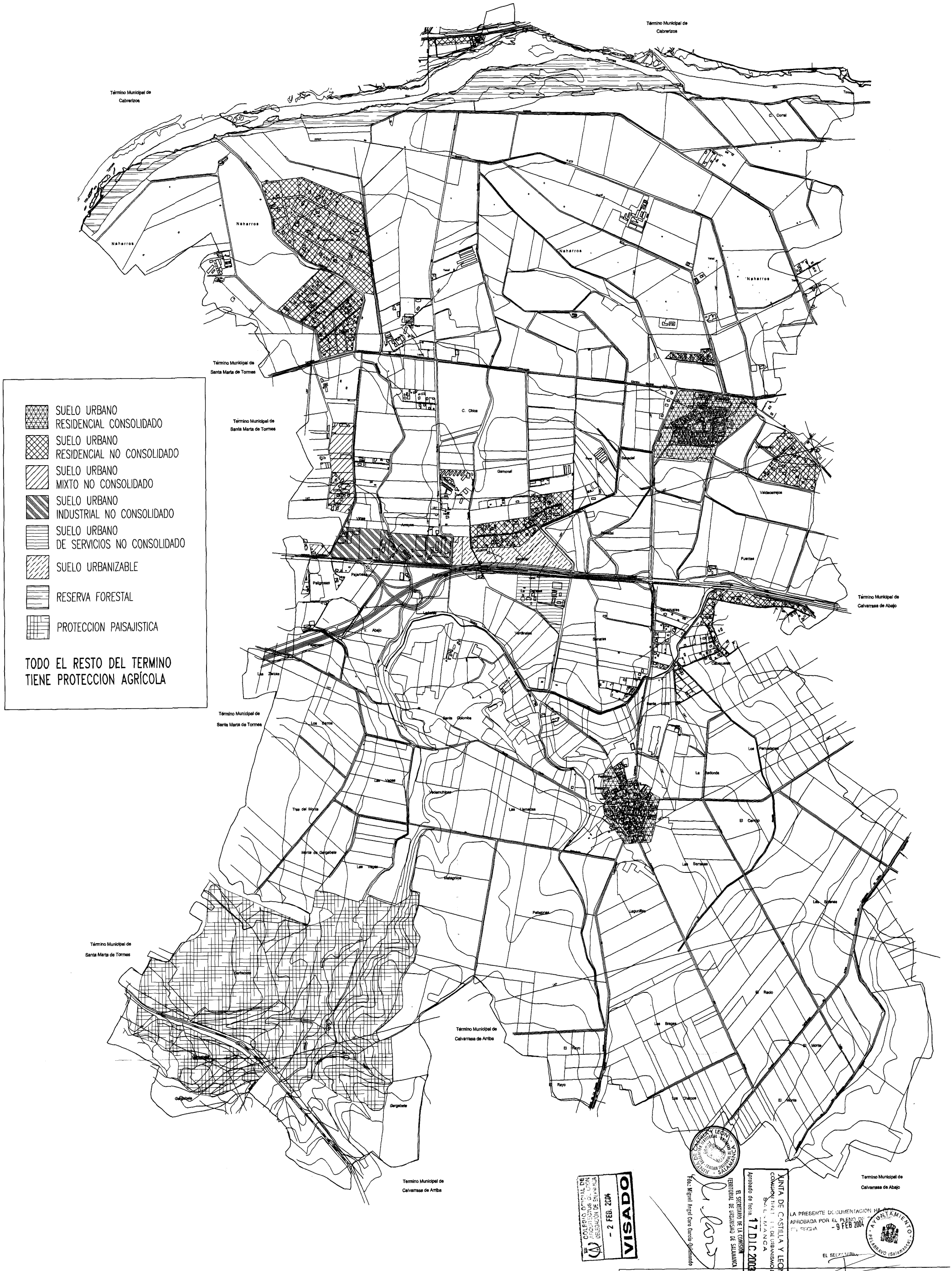
EL SECRETARIO.

AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 1 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
Delegación Territorial de Salamanca

Fdo.: Miguel Angel Caro García-Patrimonio



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEON DELEGACION DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

Fdo.: Miguel Angel Caro García-Quintanilla

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA

LA PRESENTE DOCUMENTACION HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE ESTA FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO

AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

I—2T PLANEAMIENTO VIGENTE ESCALA 1/10000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

0 10 20 30 40 50 100 200 E 1:1.000

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Caro García-Dalmonde

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

CONDUCCION PROPUESTA
CONDUCCION EXISTENTE
POZO
REGISTRO
IMBORNAL

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO,

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REUFNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

I—3A SANEAMIENTO ESCALA 1/1000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

EMISARIO A 50m

Calle Acacias

Calle de la Luna

Calle Plaza Mayor

Calle de Ntra Señora

Calle Los Isidros

Calle Ronda

Calle Los Pajares

Dep.

786.35 785.29 785.69 785.70 786.57 787.25 785.75 786.16 785.76 787.05 786.74 787.34 787.25 788.76 787.42 788.51 790.79 788.88 787.71 789.57 788.05 791.22 790.54 789.22 788.53 787.15 787.61 790.55 791.52 788.68 791.02 789.00 790 789.30 791.16 789.17 790.97 790.54 790.58 790.53 790.37 791.06 790.72 791.02 791.24

0 10 20 30 40 50 100 200 E 1:1.000

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Caro García-Quismondo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN FUE APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO.
AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)

---------- ALINEACION PROPUESTA
———— CONDUCCION EXISTENTE
—·—·— CONDUCCION PROPUESTA
▶ CAMARA DE DESCARGA

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

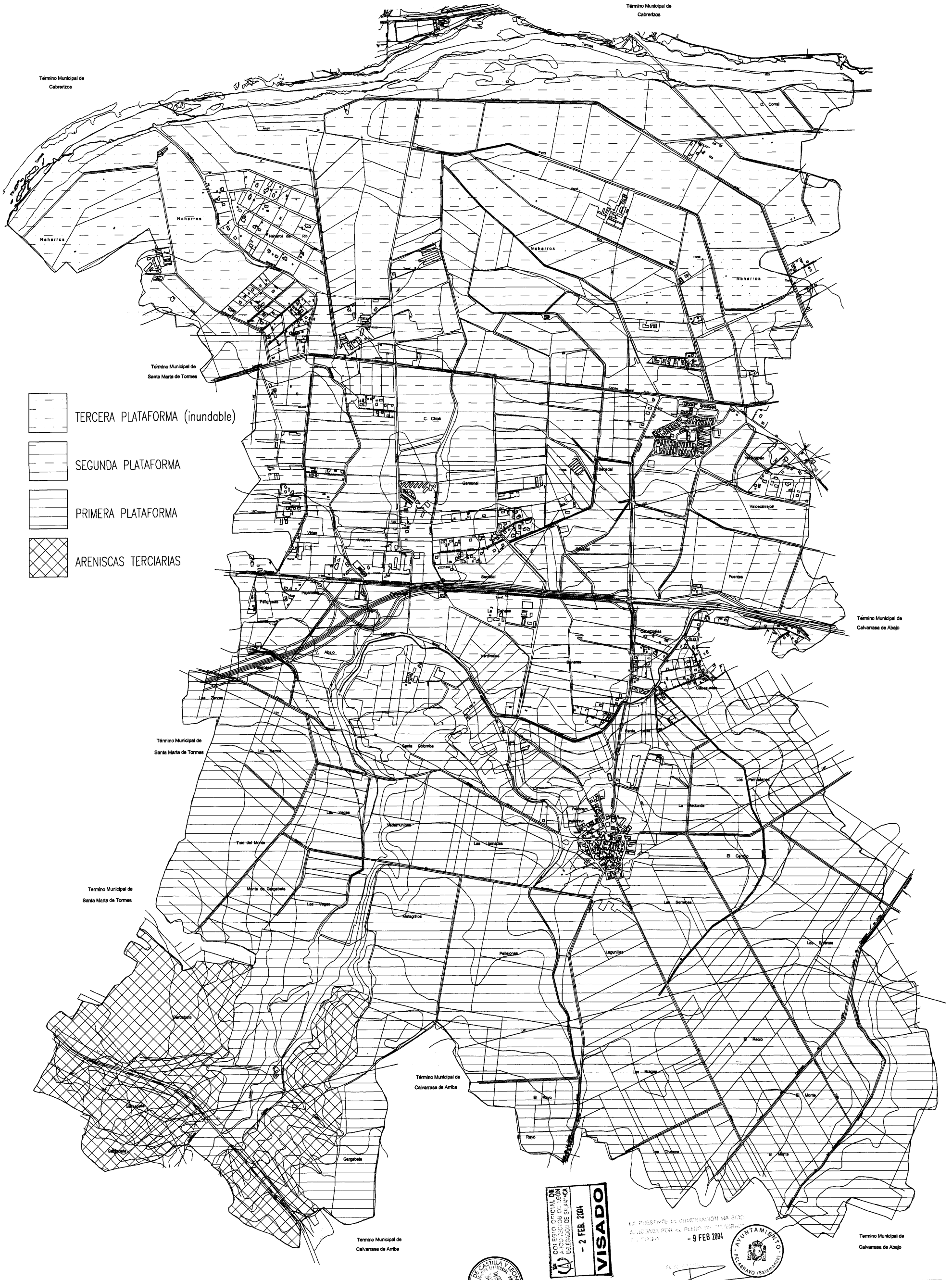
REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

I—3B NUEVO NAHARROS
SANEAMIENTO

ESCALA 1/1000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003



AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

I—3T MEDIO FÍSICO

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

PELABRAVO - 28-2-2004.
Diligencia: para acreditar que el presente plano se ajusta plenamente a las últimas enmiendas especificadas por la Comisión Territorial de Urbanismo de la Junta de Castilla y Leon en Salamanca. El secretario

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
Aprobación Definitiva

P—0A CLASIFICACION GLOBAL

escala 1/5000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

17/12/03

DESARROLLO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- TERCIARIO
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

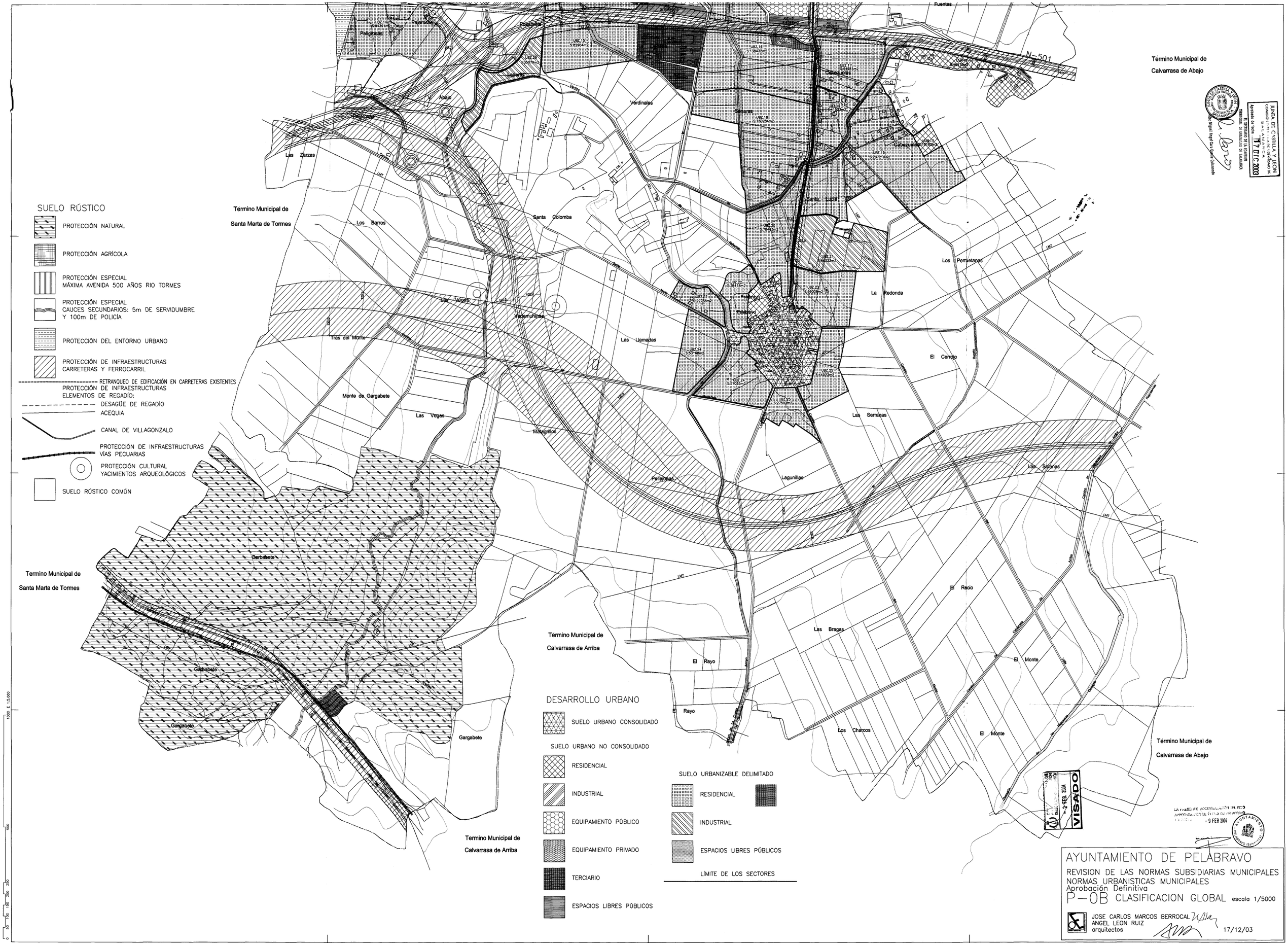
LÍMITE DE LOS SECTORES

SUELO RÚSTICO

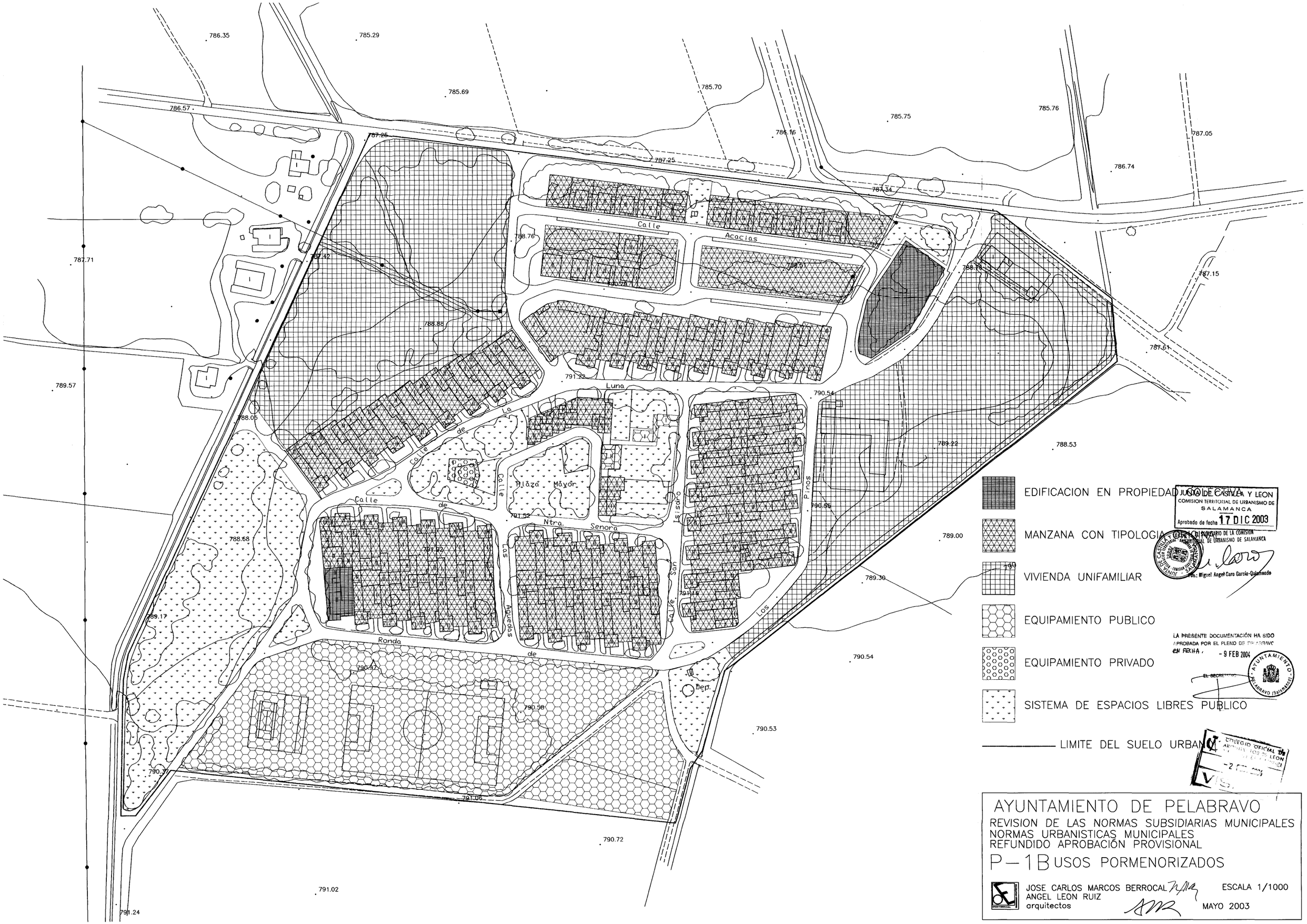
- PROTECCIÓN NATURAL
- PROTECCIÓN AGRÍCOLA
- PROTECCIÓN ESPECIAL MÁXIMA AVENIDA 500 AÑOS RIO TORMES
- PROTECCIÓN ESPECIAL CAUCES SECUNDARIOS: 5m DE SERVIDUMBRE Y 100m DE POLICÍA
- PROTECCIÓN DEL ENTORNO URBANO
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CARRETERAS Y FERROCARRIL
- RETRANQUEO DE EDIFICACIÓN EN CARRETERAS EXISTENTES
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ELEMENTOS DE REGADÍO:
  - DESAGÜE DE REGADÍO
  - ACEQUIA
- CANAL DE VILLAGONZALO
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS VÍAS PECUARIAS
- PROTECCIÓN CULTURAL YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
- SUELO RÓSTICO COMÚN

PROTECCIÓN ESPECIAL: RECURSOS MINEROS

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Salamanca
Fdo: Miguel Angel Gran Duque Quintanilla


SUELO RÚSTICO
PROTECCIÓN NATURAL
PROTECCIÓN AGRÍCOLA
PROTECCIÓN ESPECIAL
MÁXIMA AVENIDA 500 AÑOS RIO TORMES
PROTECCIÓN ESPECIAL
CAUCES SECUNDARIOS: 5m DE SERVIDUMBRE
Y 100m DE POLICÍA
PROTECCIÓN DEL ENTORNO URBANO
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
CARRETERAS Y FERROCARRIL
RETRANQUEO DE EDIFICACIÓN EN CARRETERAS EXISTENTES
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
ELEMENTOS DE REGADÍO:
DESAGÜE DE REGADÍO
ACEQUIA
CANAL DE VILLAGONZALO
PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
VÍAS PECUARIAS
PROTECCIÓN CULTURAL
YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
SUELO RÚSTICO COMÚN
DESARROLLO URBANO
SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
RESIDENCIAL
INDUSTRIAL
EQUIPAMIENTO PÚBLICO
EQUIPAMIENTO PRIVADO
TERCIARIO
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
RESIDENCIAL
INDUSTRIAL
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
LÍMITE DE LOS SECTORES
Término Municipal de
Santa Marta de Tormes
Término Municipal de
Calvarrasa de Abajo
Termino Municipal de
Santa Marta de Tormes
Termino Municipal de
Calvarrasa de Arriba
Término Municipal de
Calvarrasa de Abajo
Termino Municipal de
Calvarrasa de Arriba
N-501
Fuentes
Pedrosillo
Pedrosillo
Abajo
Las Zarzas
Los Barros
Verdinales
Santa Colomba
Las Vegas
Valdemuhinas
Tras del Monte
Las Llamadas
Monte de Gargabete
Las Vegas
Matagrillos
Pellejinas
Lagunillas
Las Serranas
Las Solanas
Los Pernietanes
La Redonda
El Cerrojo
El Recio
Las Bragas
El Monte
El Monte
Los Charcos
El Rayo
El Rayo
Gargabete
Gargabete
Gargabete
Gargabete
Gargabete
Cabezuela
Cabezuela
Cabezuela

Calle
Nuhanos
La
Cilla
Ayuntamiento
Carretera a Salamanca
Iglesia de Santiago Apóstol
Torre
Plaza Mayor
Calle
Pocillo
Ronda
Infantil
Calle
Lugaro
Capilla
Calle
Luz
Iglesia
Calle
Pozo
Calle
Constitución
Calle
Calle
Calle



AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

P—1B USOS PORMENORIZADOS

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

ESCALA 1/1000

MAYO 2003

E 1:2.000

0 20 40 60 80 100 200 400

S.SUP. TOTAL EDIFICACBLE EN "NARROS DEL RIO" (UUR-2):241789m2

S.SUP. TOTAL EDIFICACBLE EN "LAS ORQUÍDEAS" (UUR-3):137[illegible]m2

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO,

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISIÓN TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Caro García-Quismondo

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN S.U. NO CONSOLIDADO

EQUIPAMIENTO

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

P-1C NARROS DEL RIO Y LAS ORQUÍDEAS
CALIFICACIÓN DEL SUELO Y ALINEACIONES

ESCALA 1/2000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACION PROVISIONAL

P — 1 D **ZONA CENTRAL CARRETERA N-501**
CALIFICACIÓN DEL SUELO

ESCALA 1/2000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN S.U. NO CONSOLIDADO

S.U. EQUIPAMIENTO PRIVADO NO CONSOLIDADO

S.U. INDUSTRIAL NO CONSOLIDADO

S.U. TERCIARIO NO CONSOLIDADO

S.U. EQUIPAMIENTO PÚBLICO NO CONSOLIDADO

S.U. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS NO CONSOLIDADO

VIA PECUARIA

LÍMITE DEL SUELO URBANO

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
2 FEB. 2004
VISADO

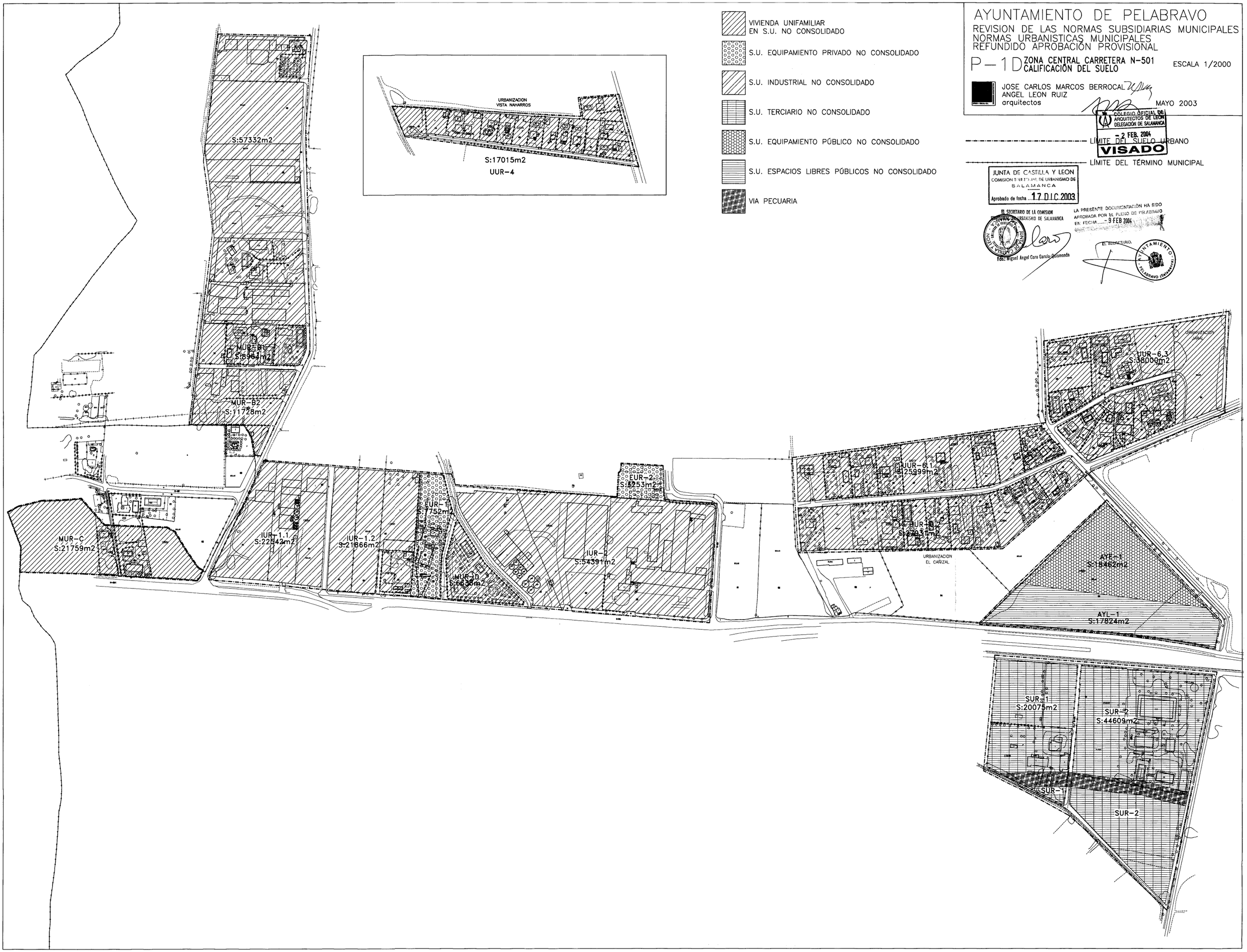
JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003

EL SECRETARIO DE LA COMISION
Fdo: Miguel Angel Caro García-Osimonda

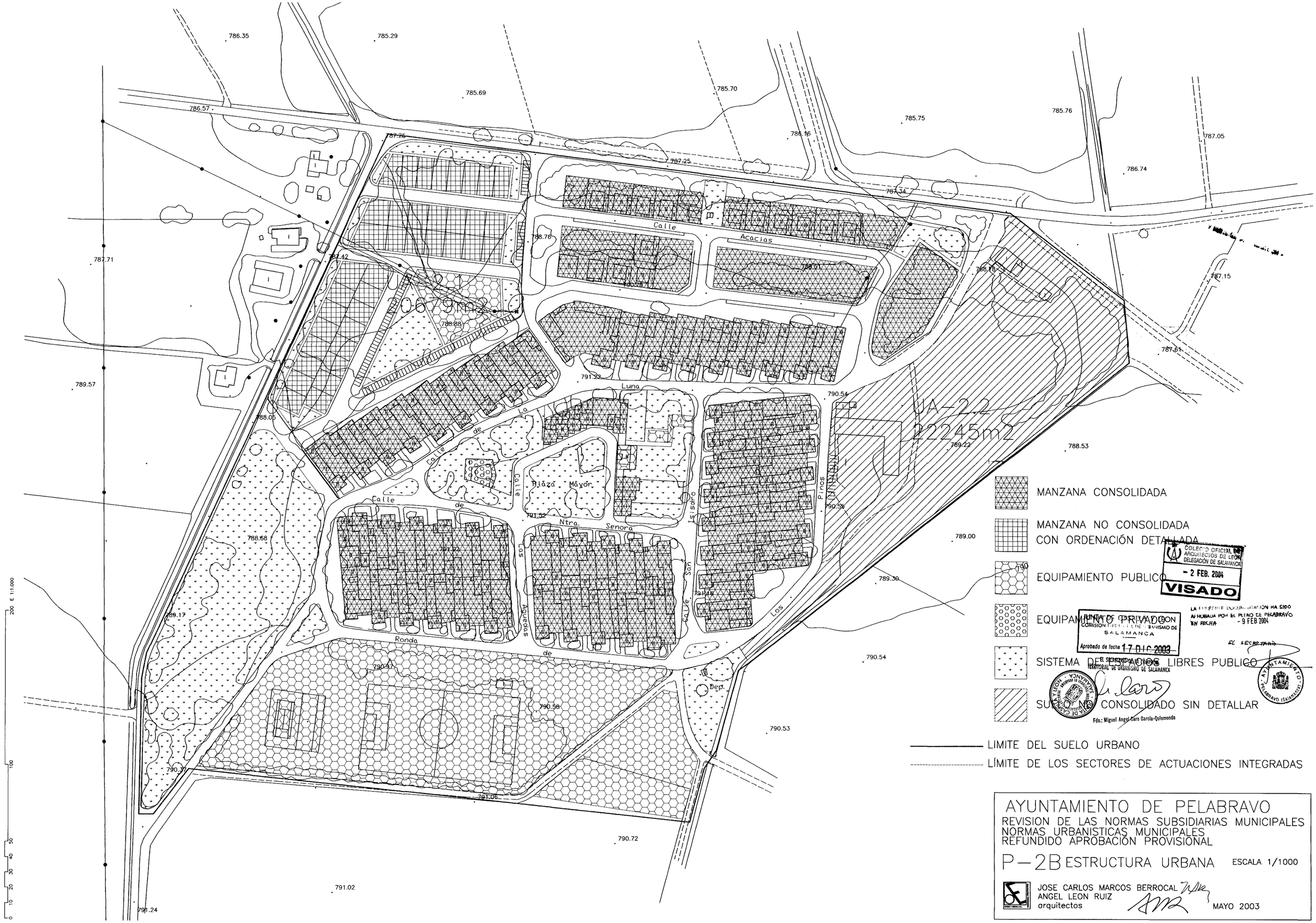
LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA 9 FEB 2004

EL SECRETARIO:

AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)



UA-1.1
11038m2
UA-1.2
4473m2
UA-1.2
315m2
Calle
Nuhencos
Calle
La
Cilla
Ayuntamiento
Iglesia
de
San Juan
Bautista
Torre
Calle
Pocillo
Calle
Ronda
Parque
Infantil
Plaza Mayor
Calle
Lucero
Calle
Capilla
Calle
Luz
Iglesia
Calle
Pozo
Calle
Ronda
Calle
Constitucion
Calle
Calle
Calle


Calle Acacias
Calle de la Luna
Calle de Ntra. Senora
Plaza Mayor
Calle San Isidro
Calle Los Pinos
Calle Los Aguadores
Ronda de
Dep.
UA-2.2
22245m2
MANZANA CONSOLIDADA
MANZANA NO CONSOLIDADA CON ORDENACIÓN DETALLADA
EQUIPAMIENTO PUBLICO
EQUIPAMIENTO PRIVADO
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES PUBLICO
SUELO NO CONSOLIDADO SIN DETALLAR
LIMITE DEL SUELO URBANO
LÍMITE DE LOS SECTORES DE ACTUACIONES INTEGRADAS
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO
JUNTA DE CASTILLA Y LEON COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
LA PRESENTE DOCUMENTACION HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO
AYUNTAMIENTO PELABRAVO (SALAMANCA)
Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo
AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO
REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACION PROVISIONAL
P-2B ESTRUCTURA URBANA
ESCALA 1/1000
JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos
MAYO 2003

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION T[illegible] DE U[illegible]BANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
DELEGACIÓN DE SALAMANCA
2 FEB. 2004
VISADO

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
SECRETARIO.
AYUNTAMIENTO PELABRAVO (Salamanca)

0 10 20 30 40 50 100 200 E 1:1.000

——— ALINEACIONES CONSOLIDADAS
- - - - - ALINEACIONES PROPUESTAS
-·-·-·- LIMITE DEL SUELO URBANO
▨ UNIDADES DE ACTUACIÓN (S.U. NO CONSOLIDADO)

AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO

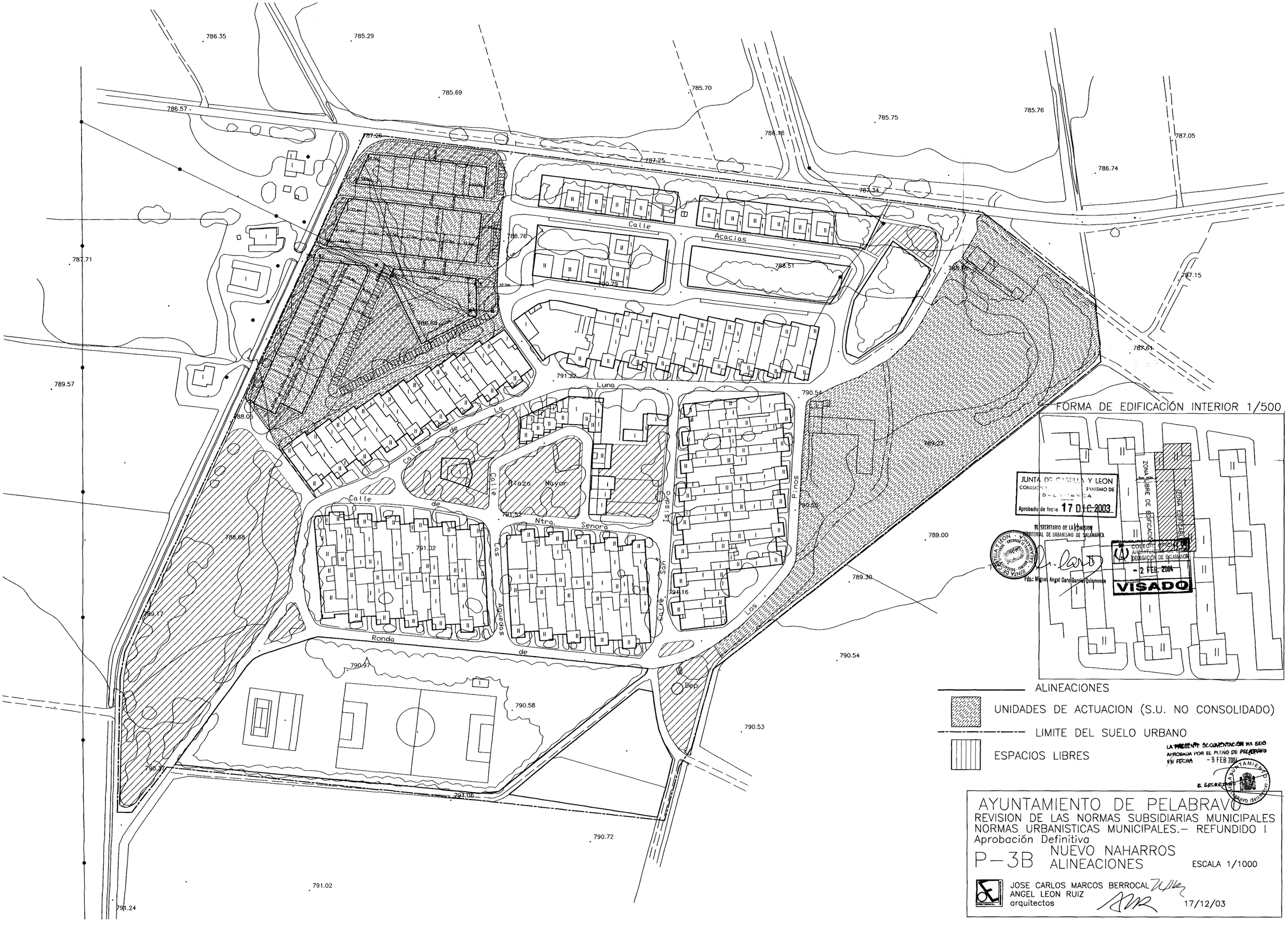
REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS USBANISTICAS MUNICIPALES
REFUNDIDO APROBACIÓN PROVISIONAL

P—3A PELABRAVO
ALINEACIONES

ESCALA 1/1000

JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos

MAYO 2003


Calle Acacias
Calle Luna
Calle de La Calle Plaza Mayor
Calle de Ntra. Senora
Las Aguedas
Calle San Isaro
Los Pinos
Ronda de
Bep
FORMA DE EDIFICACIÓN INTERIOR 1/500
ZONA LIBRE DE EDIFICACIÓN
ZONA EDIFICABLE
5m. min.
ALINEACIONES
UNIDADES DE ACTUACION (S.U. NO CONSOLIDADO)
LIMITE DEL SUELO URBANO
ESPACIOS LIBRES
JUNTA DE CASTILLA Y LEON
COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Aprobado de fecha 17 DIC 2003
EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO DE SALAMANCA
Fdo.: Miguel Angel Caro Garcia-Quismondo
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON DELEGACIÓN DE SALAMANCA
- 2 FEB. 2004
VISADO
LA PRESENTE DOCUMENTACION HA SIDO APROBADA POR EL PLENO DE PELABRAVO EN FECHA - 9 FEB 2004
EL SECRETARIO
AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO (SALAMANCA)
AYUNTAMIENTO DE PELABRAVO
REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES.- REFUNDIDO I
Aprobación Definitiva
P-3B NUEVO NAHARROS
ALINEACIONES
ESCALA 1/1000
JOSE CARLOS MARCOS BERROCAL
ANGEL LEON RUIZ
arquitectos
17/12/03