



Documento de Pliegos

Número de Expediente **869/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-09-2021 a las 11:29 horas.



arrendamiento vivienda plaza mayor nº 4 Nuevo Naharros

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

→ Importe 18.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2021 durante 5 Año(s)

→ Observaciones: ley de arrendamientos urbanos

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo I declaracion responsable.doc](#)

→ [anexo II oferta economica.doc](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES415 Salamanca vivienda sita en plaza mayor nº 4 de NUEvo Naharros Nuevo Naharros

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j9AM83awZhwBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Pelabravo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g%2BrY%2Fna4FtoSu_gstABGr5A%3D%3D

Dirección Postal

→ Ronda Cilla sn

→ (37181) Pelabravo España

→ ES415

Contacto

→ Correo Electrónico secretario@pelabravo.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Pelabravo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/10/2021 a las 11:21

Dirección Postal

→ Ronda Cilla sn
→ (37181) Pelabravo España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Pelabravo

Dirección Postal

→ Ronda Cilla sn
→ (37181) Pelabravo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/10/2021 a las 14:00
→ Observaciones: plazo presentación 15 días hábiles desde publicación (22/09/2021)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

apertura documentación administrativa

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 15/10/2021 a las 13:00 horas
→ apertura documentación sobre A.

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Pelabravo

Dirección Postal

→ Ronda Cilla sn
→ (37181) Pelabravo España

Lugar

→ Ayuntamiento de Pelabravo

Dirección Postal

→ RONDA CILLA SN
→ (37181) pelabravo España

Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Reserva de asistencia

Otros eventos

apertura SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 15/10/2021 a las 13:30 horas
→ APERTURA SOBRE B

Lugar

→ ayuntamiento de pelabravo

Dirección Postal

→ ronda cilla sn
→ (37181) Pelabravo España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : reserva

Objeto del Contrato: arrendamiento vivienda plaza mayor nº 4 Nuevo Naharros

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2021 durante 5 Año(s)

→ Observaciones: ley de arrendamientos urbanos

→ Lugar de ejecución

→ vivienda sita en plaza mayor nº 4 de NUevo Naharros

→ Condiciones Periodo inicial de contrato 3 años, luego prorrogable por años sucesivos hasta un máximo de 5 años.

→ Subentidad Nacional Salamanca

→ Código de Subentidad Territorial ES415

Dirección Postal

→ plaza mayor nº 4

→ (37181) Nuevo Naharros España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: La duración del contrato de arrendamiento se fija en 3 años, de carácter prorrogable. El contrato se prorrogará automática y obligatoriamente por plazos anuales hasta llegar a 5 años máximo. Esta prórroga no se producirá si el arrendatario comunica al arrendador con al menos 30 días de antelación a la finalización del plazo pactado o de cualquiera de sus prórrogas anuales su intención de no renovar.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - fomento del empadronamiento de jóvenes en el municipio y escolarización de menores en los centros del mismo

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios IPC a partir del tercer año si se prorroga contrato

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 300 EUR.

Plazo de constitución

→ 3 Año(s)

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→

Descripción a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación. b) Una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar y que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, incluidas las del Ayuntamiento, y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. c) certificación negativa de titularidad de otros bienes inmuebles residenciales.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Oferta económica. Documentación acreditativa resto de criterios de valoración

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ condición familia numerosa

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 25

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 25

→ escolarización menores en centros del municipio

→ **Subtipo Criterio** : Social

→ **Ponderación** : 10

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 30

→ importe mensualidad arrendamiento

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 50

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 50

→ jóvenes menores de 36 años

→ **Subtipo Criterio** : Social

→ **Ponderación** : 15

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 15

→ miembros unidad Familiar

→ **Subtipo Criterio** : Social

→ **Ponderación** : 15

→ **Cantidad Mínima** : 5

→ **Cantidad Máxima** : 15

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Año(s)

Subcontratación permitida

→ prohibida